Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Водопьянова дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**1701,60**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**302,50**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**882,40**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**2886,50**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,55	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2022 по 30.11.2022	39,35	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.12.2022 по 31.12.2022	42,80	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,34	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,38	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,22	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,23	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,26	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	1,25	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	1,32	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	1,43	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	366 898,04
- в т.ч. Холодное водоснабжение	108 799,42
- в т.ч. Водоотведение	48 164,98
- в т.ч. Содержание жилья	105 069,84
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 197,70
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 923,54
- в т.ч. Уборка МОП	6 146,78
- в т.ч. Пени	90 595,78

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	640 343,20
- в т.ч. Холодное водоснабжение	154 810,25
- в т.ч. Водоотведение	81 091,55
- в т.ч. Содержание жилья	312 209,76
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 645,37
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	26 426,36
- в т.ч. Уборка МОП	30 475,70
- в т.ч. Пени	30 684,21

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	547 928,11
- в т.ч. Холодное водоснабжение	129 534,14
- в т.ч. Водоотведение	71 356,26
- в т.ч. Содержание жилья	287 147,33
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 250,68
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	24 196,97
- в т.ч. Уборка МОП	27 973,14
- в т.ч. Пени	3 469,59

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	459 313,13
- в т.ч. Холодное водоснабжение	134 075,53
- в т.ч. Водоотведение	57 900,27
- в т.ч. Содержание жилья	130 132,27
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 592,39
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 152,93
- в т.ч. Уборка МОП	8 649,34
- в т.ч. Пени	117 810,40

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план

Услуга по управлению	ежедневно	3,22	1701,6	65 749,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,08	1701,6	1 633,54
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	1701,6	2 246,11
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	1701,6	5 921,57
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	1701,6	22 461,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	1,78	1701,6	36 346,18
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	1701,6	3 879,65
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,3	1701,6	26 544,96
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	2,62	1701,6	53 498,30
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,46	1701,6	70 650,43
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	2,12	1701,6	43 288,70
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,69	1701,6	14 089,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	1701,6	1 429,34
ОИ ХВ	ежемесячно	0,23	1701,6	4 645,37
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	1701,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	1,29	1701,6	26 426,36
Итого				378 810,71

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,44	1701,6	90 580,37
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	1701,6	3 560,42
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	1701,6	2 222,82
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	1701,6	5 970,12
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,52	1701,6	51 359,92
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,41	1701,6	69 568,47
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	1701,6	4 069,92
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	1701,6	30 607,79
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,35	1701,6	7 079,63
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,23	1701,6	45 609,90
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,35	1701,6	7 059,29
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,58	1701,6	11 795,70
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,17	1701,6	3 456,05
КУ Холодное водоснабжение и водоотведение	ежедневно	1,94	1701,6	39 621,39
ОИ ХВ	ежемесячно		1701,6	4 250,68
ОИ ГВС	ежемесячно		1701,6	0,00

ОИ ЭЭ	ежемесячно		1701,6	24 196,97
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			1701,6	16 702,07
Сверхнормативный ОДН ГВС			1701,6	0,00
Итого				417 711,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 067,65